



2م 55

**E£ 71,500**



مكتب إداري راق بمباني 55M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول إيست لين (EASTLANE MALL) - شركة يوربن لينز للتطوير العقاري (URBNLANES)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكليفات للإيجار في مول إيست لين يورين  
لينز التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 55م<sup>2</sup> مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 55 متر مربع

مساحة المباني: 55 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم ركن إدارة تنفيذي + مرافق حمامات  
مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيرى للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكليفات جاهز علي المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

### الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مول إيست لين (Eastlane Mall) التابع لشركة يورين لينز للتطوير العقاري (Urbanlanes Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ النجم الخامس، القاهرة الجديدة، أمام كونكورد بلازا مباشرة ويجوار كبرى المجمعات التجارية والإدارية، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطرق الدائرية والداخلية الوسطى.

عن المشروع

يُعد مول إيست لين التجمع الخامس مسرحاً تجارياً وإدارياً راقياً تم تنفيذ به خبرات شركة يورين لينز (مجموعة إميل عبدالله الاستثمارية)، ويتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة، يضم المبنى شراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية، وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشركات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والمراكب التجارية، حايث أنظمة إنذار، ومكافحة حريق، معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق، وأمن، وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 55 متر مربع مع تشطيب كامل عالي الجودة بالتكسيفات واستلام فوري، انطلاقة سريعة للأشطة المهنية والشركات دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت، مع التواجد في مبنى إداري وتجاري متكامل يحظى برواج وحركة تجارية مميزة على شارع التسعين الجنوبي.