



1 غرفة نوم 1 حمامات 228 م²

E£ 27,300

تاريخ التسليم	إيجار
--	

مكتب	تفاصيل العقار
إداري	نوع العقار
متشطب بالتكيفيات	الفئة
اورين لينز	التشطيب
ايسـت لين	المطور
228 م²	المشروع
1	مساحة البناء
1	غرف نوم
1	حمامات

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديد
ايسـت لين

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 228M² تشطيب كامل ألتراسوبر لوكس بالتكيفيات (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مول إيسـت لين (EASTLANE MALL) - شركة يورين لينز للتطوير العقاري (URBNLANES)، شارع التسعين الجنوبي، التج

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفيات للإيجار في مول إيسـت لين يورين لينز التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 228م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 228 متر مربع

مساحة المباني: 228 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفيات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مول إيسـت لين (Eastlane Mall) التابع لشركة يورين لينز للتطوير العقاري (Urbnlanes Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، أمام كونكورد بلازا مباشرة ويجوار كبرى المجمعات التجارية والإدارية، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد مول إيسـت لين التجمع الخامس صرحاً تجارياً وإدارياً راقياً تم تنفيذه بخبرات شركة يورين لينز (مجموعة إميل عبدالله الاستثمارية)، ويتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة، يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والمراكب التجارية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحيبة تبلغ 228 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكيفيات واستلام فوري وتوزيع مساحي يضم غرفة إدارة مستقلة ومساحة عمل جماعية واسعة، حلاً تشغيلياً واستثمارياً متكاملًا للشركات والمؤسسات دون تكبد أي أعباء تشطيب أو هدر زمني، مع منح الكيان عنواناً تجارياً مرموقاً وحضوراً قوياً على واجهة شارع التسعين الجنوبي الحيوية.