E£ 534,000

4 غرف نوم **2 حمامات** **267 م²**

مقر ومكتب إداري راقٍ للشركات بمباني 267M² مفروش بالكامل بأرقى التجهيزات المكتبية (مقسم 4 غرف إدارة مستقلة وصالة عمل وحمامين) متاح للتعاقد الإيجاري في مبنى W51، قطاع 2، شارع 70، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري مفروش بالكامل للإيجار في مبنى W51 قطاع 2 شارع 70 التجمع الخامس 267م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 267 متر مربع

مساحة الأرض: 267 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: 4 غرف إدارية ومكتبية مستقلة ومفروشة بالكامل (تتضمن مكتب إدارة رئيسي وقاعة اجتماعات تنفيذية)

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات العمل والخدمات: صالة عمل مفتوحة ومفروشة بمحطات عمل للموظفين + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + أوفيس وبوفيه تحضيري مجهز لخدمة المقر

التشطيب: مفروش بالكامل بأثاث مكتبي فاخر وتجهيزات إدارية جاهزة على المفتاح (Fully Furnished Grade-A)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة موعد وتفاصيل جدول التسليم والتشغيل)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى W51 بموقع استراتيجي وحيوي داخل قطاع 2 مباشرة على شارع 70 (السبعين) في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي، على بُعد نحو 4 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من الطريق الدائري، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للعملاء وفريق العمل.

عن المشروع

يُعد مبنى W51 صرحاً إدارياً متكاملاً تم تطويره وفق معايير الجودة الإنشائية والهندسية المعتمدة للمباني الإدارية الحديثة؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومدخل إداري فندقي خاص، ومصاعد سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 267 متر مربع مع تجهيزات مكتبية ومفروشات كاملة حلاً تشغيلياً مباشراً للشركات الكبرى دون الحاجة لتحمل تكاليف الأثاث أو فترات الانتظار للفرش والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي المكون من 4 غرف مكاتب مستقلة وصالة عمل وحمامين مرونة تشغيلية تامة تجمع بين الخصوصية الإدارية والعمل المشترك، مع الاستفادة من التواجد في أحد أهم شوارع قطاع الأعمال بالقاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني w51**
مساحة البناء	**267 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**2**

الموقع

قطاع ثاني، شارع 70، ألقاهرة الجديده
مبني w51