



3 غرف نوم 3 حمامات 195 م²

£14,000,000

تاريخ التسليم	التصنيف
--	ريسيل/كاش

شقة	نوع العقار
سكني	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
المراسم	المطور
فيفث سكوير	المشروع
195 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
3	حمامات

تفاصيل إضافية
الدور
الاول
جراج
بالجراج

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
فيفث سكوير

شقة 3 غرف 195 م للبيع كاش تشطيب كامل بالتكيفات استلام فوري في كمبوند فيفث سكوير المراسم بجوار الجامعة الأمريكية.

شقة تشطيب كامل بالتكيفات كاش استلام فوري | فيفث سكوير

(Apartment) النوع: شقة

المساحة المبنية: 195 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم | 3 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات (Fully Finished With A/C's)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع
يتمتع كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) بموقع استراتيجي لا مثيل له في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة المربع الذهبي (Golden Square)، على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ويوفر وصولاً سريعاً ومباشراً إلى طريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع
بعد كمبوند فيفث سكوير، المطور من قبل شركة المراسم الدولية (AlMarasem Development)، أحد أرقى المجمعات السكنية المتكاملة في التجمع الخامس. يمتد المشروع على مساحة 158 فداناً تحتل المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية النسبة الأكبر منها، ويضم ناديين اجتماعيين (Clubhouses)، مسارات مخصصة للمشاة والدراجات، بالإضافة إلى مول تجاري ضخم ومرافق خدمية شاملة.

الرؤية
توفر هذه الشقة مساحة معيشة متميزة تبلغ 195 م بتوزيع هندسي ذكي يضمن أعلى مستويات الراحة والخصوصية لعائلتك. الوحدة مجهزة بـ تشطيب كامل بالتكيفات من قبل المطور لتكون جاهزة لـ الاستلام الفوري والعيش المباشر دون أي تجهيزات إضافية. ومع نظام السداد الكاش، تمنحك هذه الفرصة قيمة سكنية فاخرة واستثماراً عقارياً مضموناً في أرقى مناطق القاهرة الجديدة.



