**E£ 12,000,000**

**3 غرف نوم 3 حمامات 167 م²**

شقة بحديقة بمساحة 167M² (3 غرف نوم + 3 حمام) مع حديقة خاصة 81M² نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة تاج سلطان (كمبوند تاج سيتي) ـ مدينة مصر بـ القاهرة الجديدة.

# شقة 3 غرف نوم نصف تشطيب بحديقة 81م² للبيع كاش في كمبوند تاج سلطان تاج سيتي مدينة مصر 167م²

النوع: شقة سكنية بحديقة (Apartment with Garden)

المساحة الإجمالية: 167 متر مربع

مساحة الحديقة: 81 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: تاج سلطان (Taj Sultan)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة تاج سلطان داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي ممتاز على الطريق الدائري المباشر وتقاطع طريق السويس، على بعد دقائق معدودة من مطار القاهرة الدولي، مصر الجديدة، مدينة نصر، والتجمع الخامس.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي واحدًا من أكبر وأشهر المجمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مدينة مصر بوجود مساحات خضراء واسعة، مناطق تجارية وإدارية، مدارس دولية، نوادي رياضية، مراكز طبية، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

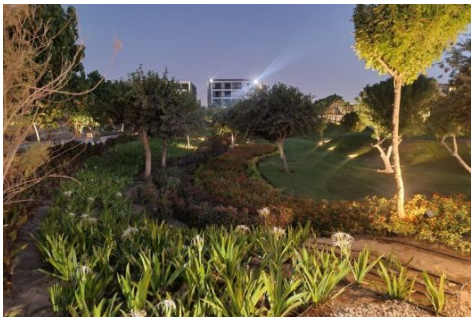
توفر هذه الشقة بمساحة 167 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 81 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمام مع جاهزية فورية للاستلام بتشطيب نصف مكتمل أسلوب حياة فاخر يُماثل الفيلات الخاصة، مع حرية كاملة لتنفيذ التصاميم والديكورات الداخلية الخاصة بك، وفرصة استثمارية ممتازة للبيع كاش.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **ريسيل/كاش** | **--** |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقه بجاردن** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **مدينه مصر** |
| المشروع | **تاج سيتي** |
| المرحلة | **تاج سلطان** |
| مساحة البناء | **167 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **3** |
| حديقة | **81 م²** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تاج سيتي