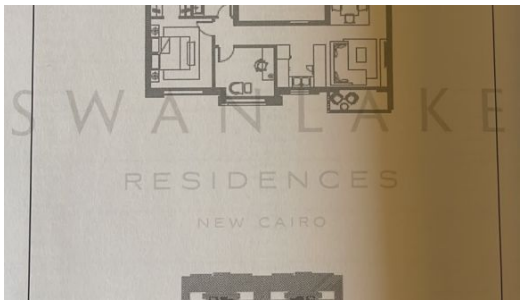

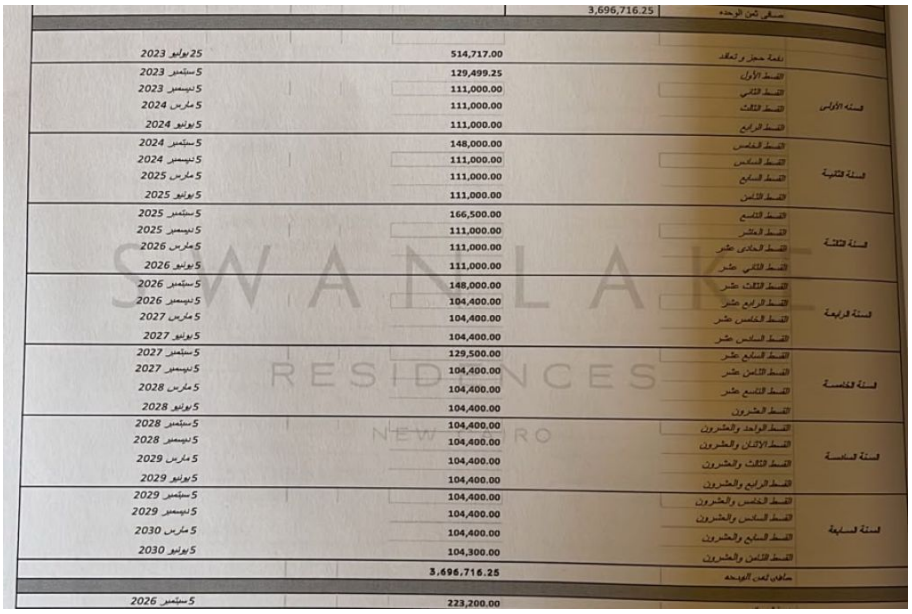

	مقدم ثمن الوحده	3,696,716.25	
	دفعة حجز و تعاقد	514,717.00	25 يوليو 2023
السنه الأولى	القسط الأول	129,499.25	5 سبتمبر 2023
	القسط الثاني	111,000.00	5 نوفمبر 2023
	القسط الثالث	111,000.00	5 مارس 2024
	القسط الرابع	111,000.00	5 يونيو 2024
السنة الثانية	القسط الخامس	148,000.00	5 سبتمبر 2024
	القسط السادس	111,000.00	5 نوفمبر 2024
	القسط السابع	111,000.00	5 مارس 2025
	القسط الثامن	111,000.00	5 يونيو 2025
السنة الثالثة	القسط التاسع	166,500.00	5 سبتمبر 2025
	القسط العاشر	111,000.00	5 نوفمبر 2025
	القسط الحادي عشر	111,000.00	5 مارس 2026
	القسط الثاني عشر	111,000.00	5 يونيو 2026
السنة الرابعة	القسط الثالث عشر	148,000.00	5 سبتمبر 2026
	القسط الرابع عشر	104,400.00	5 نوفمبر 2026
	القسط الخامس عشر	104,400.00	5 مارس 2027
	القسط السادس عشر	104,400.00	5 يونيو 2027
السنة الخامسة	القسط السابع عشر	129,500.00	5 سبتمبر 2027
	القسط الثامن عشر	104,400.00	5 نوفمبر 2027
	القسط التاسع عشر	104,400.00	5 مارس 2028
	القسط العشرون	104,400.00	5 يونيو 2028
السنة السادسة	القسط الواحد والعشرون	104,400.00	5 سبتمبر 2028
	القسط الاثنان والعشرون	104,400.00	5 نوفمبر 2028
	القسط الثالث والعشرون	104,400.00	5 مارس 2029
	القسط الرابع والعشرون	104,400.00	5 يونيو 2029
السنة السابعة	القسط الخامس والعشرون	104,400.00	5 سبتمبر 2029
	القسط السادس والعشرون	104,400.00	5 نوفمبر 2029
	القسط السابع والعشرون	104,400.00	5 مارس 2030
	القسط الثامن والعشرون	104,300.00	5 يونيو 2030
	مقدم ثمن الوحده	3,696,716.25	
		223,200.00	5 سبتمبر 2026

E£ 9,250,000

1 غرف نوم 2 حمامات 93 م²

شقة بمباني 93M² (غرفة نوم واحدة + 2 حمام) تشطيب كامل استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس (مرحلة THE PHOENIX) – شركة حسن علام العقارية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة غرفة نوم واحدة تشطيب كامل للبيع بأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس مرحلة ذا فينيكس حسن علام القاهرة الجديدة 93م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المباني: 93 متر مربع

عدد الغرف: غرفة نوم واحدة

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

المرحلة: ذا فينيكس (The Phoenix)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في مرحلة ذا فينيكس (The Phoenix) داخل كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residence) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، كايرو فستيفال سيتي، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس واحدًا من أفخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة حسن علام بانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية الكريستالية، كلوب هاوس متكامل، ممشى تجاري وترفيهي يضم أرقى المطاعم والبراندات، ملاعب رياضية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 93 متر مربع وتقسيم عصري مريح يضم غرفة نوم واحدة و2 حمام بمرحلة The Phoenix مع تسليم بتشطيب كامل راق عام 2027 تجربة سكنية فاخرة تجمع بين الراحة والخصوصية والإطلالات الطبيعية الخلابة، فضلاً عن كونها فرصة استثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات حسن علام في التجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**حسن علام**
المشروع	**سوان ليك ريزيدنس**
المرحلة	**ذا فينيكس**
مساحة البناء	**93 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث
فيو
موقع مميز، فيو جاردن، فيو حمام سباحه، اوبن فيو، بحري

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
سوان ليك ريزيدنس